

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 9.5. 2023 od 9.30 hodin
na Benecku, hotel Skalka**

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí rok 2023
- 1.2. Roční zpráva o provozování vodovodů a kanalizací za rok 2022
- 1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2022
- 1.4. Vystoupení generálního ředitele SČVK

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2022

- 2.1. Výroční zpráva za rok 2022
- 2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, Závěrečný účet za rok 2022
- 2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2022
- 2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2022
- 2.5. Daň z příjmu za rok 2022

3. Investice a obnova

- 3.1. Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě – výsledek VP
- 3.2. Malá Skála – obnova vodovodu nad nádražím – výsledek VP
- 3.3. Malá Skála – prodloužení kanalizace Vranové 1.díl (za OÚ) – vyhlášení VP
- 3.4. Rakousy – obnova prameniště Kalich – výsledek VP
- 3.5. Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury ul. Smetanova, Dvořákova, Větrná a Nad Špejcharem – výsledek VP
- 3.6. Semily – vodojem Cimbál + sítě u mostu – informace o realizaci investic v 2023
- 3.7. Chuchelna – Bačov + Komárov – PD na doplnění a obnovu vodohospodářské infrastruktury – vyhlášení VP
- 3.8. Tatobity – prodloužení vodovodu – spodní Zahumení
- 3.9. Lomnice n. Pop. - čistění odlehčení, vyhlášení VP
- 3.10. Lomnice nad Popelkou, Košov – odkup vodovodu a kanalizace
- 3.11. Benecko – přepojení ČSOV Hančova Bouda – výsledek VP

4. Majetkové otázky

- 4.1. Benecko – převod pozemků
- 4.2. Benecko – odkup pozemků od LK
- 4.3. Líšný – vrácení části pozemku obci
- 4.4. Obměna vozu ředitele svazku

5. Dopady provozování městského majetku v Semilech

- 5.1. Informace o vývoji událostí od posledního jednání RS
- 5.2. Princip smluv o bezúplatném převodu majetku města do VHS Turnov

6. Ostatní otázky – ČOV Turnov

- 6.1. Doplacení příspěvku od města Turnova
- 6.2. Nominace do Soutěže Karla Hubáčka – Stavba roku LK

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí rok 2023

Čtvrtletní zpráva za 1. Q roku 2023 byla v souladu s koncesní smlouvou odevzdána provozovatelem v řádném termínu, tedy do 30. 4. Je členěna dle vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č.1A_jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek_1.Q 2023
- příloha č.2_A1_jakost dodávané pitné vody_vyhodnocení_2023_1.Q_VHS
- příloha č.3_A5_počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV_2023_1.Q VHS
- příloha č.4_Přehled tiskových zpráv za 1.Q_2023
- příloha č.5_Přehled tržeb vodného a stočného 2011_2023_1.Q

Zajímavosti ze zprávy:

Dle jmenovitého přehledu oprav vodovodů bylo provedeno 31 oprav na vodovodní síti a 2 opravy na stokové síti. Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 tis. Kč.

Jakost dodávané pitné vody – PVI byl naplněn - z 1846 odebraných vzorků bylo pouze 5 nevyhovujících. Je to za dlouhou dobu nejmenší počet nevyhovujících vzorků. Naplnění výkonového ukazatele je 0,27 % ze 1,08 možných. U vzorků vypouštěných odpadních vod byly z 33 odebraných všechny v souladu s vodoprávním rozhodnutím, tedy vyhovující.

Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností ve stanovené lhůtě bylo 0. Tedy i tento ukazatel byl naplněn bez problémů.

Byla vydána jedna tisková zpráva o ochraně vodoměrů před zamrznutím.

Prodeje za toto období jsou lepší než v loňském roce. U vodného jsme se dostali mírně nad plánované tržby – o 0,26 % a nárůst byl i meziroční – o 1,94%. U stočného jsme sice výrazně poklesli oproti letošnímu plánu – o 2,68 %, ale meziročně jsme skoro na stejných hodnotách – pokles jen o 0,18%.

V majetkové oblasti stále vnímáme požadavek SČVK na odpojení chaty Roudnice od nepoužívaného zdroje a přepojení na správnou vodu. Provozně je složité udržet kvalitu dodávané vody do nemovitosti. Řešení je však pro nás drahé a majitelé si nechtějí připlatit, ani převzít dnešní používaný zdroj. Navrhujeme jim vypovědět smlouvu, což zase provozovatel odmítá. Situace je proto stejná již několik let.

Dále řešíme požadavek provozovatele na odpovídající přístup k centrální úpravně vody a zdroji Plánka na Benecku. Majitel přístupové cesty, se kterým máme uzavřeno zřízení služebnosti, řeší s obcí pozemky pod přístupovou cestou a proměnu povrchu cesty. Náš problém je pro rekonstrukci objektu i obsluhu v tom, že nedojedeme až k objektu. I pěší přístup dnes není optimální.

Existuje ještě jedna výhledová varianta – náročná na projednání a výrazně drahá – přijet na místo z druhé strany novou cestou.

Na ČOV v Líšném stále s dodavatelem řešíme nápravu vzduchotechniky a provozovatel nás

Provozovatel ve své zprávě také zdůrazňuje nedostatek vody v Huťském potoce – tedy po úpravě na objektu Huťský potok pak ohrožené zásobování horní části města. Aktuálně řešíme s RNDr. Šedou možnosti, jak nedostatek vody vyřešit.

Rizikovitost vodního zdroje Želechy a nátok balastů ČOV v Rokytnici nad Jizerou jsou další upozornění provozovatele. O nich jsme již vícekrát jednali na RS VHS.

Plánované opravy jsme zahájili zpracováním poptávky na výměnu povrchových znaků. Byla již dokončena výměna vodovodu na Blatci v délce 273 m a probíhá významná oprava na Malé Skále na cyklostezce – víc jak 300 m. Oprava musí být dokončena co nejdříve a budeme opravovat asfalt v celé šíři ve spolupráci s obcí. Obec Malá Skála bude na položení asfaltu přispívat ze svého rozpočtu téměř 350 tis. Kč.

Ve čtvrtletní zprávě byla také zmíněna mimořádná událost, která se stala v únoru v Žernově u firmy VVISS a. s. Došlo nátoky vody ze zdroje ovocnářů bezpečnostním přelivem zpět do spotřebního řadu vodohospodářů a následně do vodojemu. Díky všímavosti zaměstnanců provozovatele byla závada zjištěna brzy, okamžitě byla přijata provozní opatření. Během krátké doby došlo k vyřešení složité situace a obnovení zásobování vodou do dané oblasti. Společnost VVISS uhradila veškeré náklady spojené s odstavením ÚV Václaví a další související náklady (rozbory...) a objednalo si instalaci zpětné klapky do své vodoměrné šachty.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o provozování majetku za první čtvrtletí 2023

1.2. Roční zpráva o provozování vodovodů a kanalizací za rok 2022

Provozovatel předkládá každoročně podle koncesních smluvních povinností celoroční monitorovací provozní zprávu, a tak tomu bylo i za rok 2022. Současně provozovatel předkládal čtvrtletní zprávy o činnosti, čímž naplňoval další povinnost koncesní smlouvy. Celkem tedy provozovatel předložil 5 zpráv – 4 čtvrtletní a jednu roční.

Roční zpráva je metodicky zpracovaná podle pokynů SFŽP. Má odlišnou strukturu od čtvrtletních zpráv. **Jejím základem je popis vodohospodářského majetku a jeho stavu.**

Provozovatel v ní také dokládá plnění jednotlivých ukazatelů kvality podle jeho povinností z koncesní smlouvy.

Roční zpráva jasně ukazuje, že náš provozovatel majetku – firma SčVK a.s. – je vysoce kvalitní. Provozování vodohospodářského majetku na území VHS Turnov probíhá plně v souladu s koncesní smlouvou.

Přílohy zprávy:

Seznam příloh roční zprávy za rok 2022:

příloha č.1 - majetková a provozní evidence za rok 2022 – CD

příloha č.2 - seznam platných provozních řádů příloha

příloha č.3 - seznam platných kanalizačních řádů

příloha č.4 - seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod

příloha č.5 - seznam rozhodnutí o odběru povrchových a podzemních vod

příloha č.6a - vyhodnocení kvality zdrojů podzemní a povrchové za rok 2022

příloha č.6b – přehled vydatnosti mělkých zdrojů podzemní vody k 31. 12. 2022

příloha č.6c – souhrnný přehled stavu vrtů v majetku VHS Turnov k 31. 12. 2022

příloha č.7a – plány preventivní údržby 2022 - podrobné vyhodnocení

příloha č.7b – plán oprav 2022 – podrobné vyhodnocení

příloha č.7c – zajištění náhradního zásobování pitnou vodou 2022 – podrobné vyhodnocení

příloha č.8 - přehled vodojemů 2022

příloha č.9 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za rok 2022

příloha č.10 - vyhodnocení kvality vypouštěných odpadních vod za rok 2022

příloha č.11 - přehled odlehčovacích komor 2022

příloha č.12 - hodnocení kamerových prohlídek pro VHS Turnov 2022

příloha č.13 - přehled smluv po obcích VHS Turnov k 31. 12. 2022

příloha č.14 - výsledná kalkulace za rok 2022

Konkrétní obsah zprávy:

Stručný výčet majetku VHS: 499 km vodovodů, 265 km kanalizací, 16 úpraven vod, 8 čistíren odpadních vod, 21 čerpacích stanic pitné vody, 37 čerpacích stanic odpadní vody, 69 vodojemů (o objemu 14,2 tis. m³).

Na vodovodech máme jedinou výjimku od krajské hygienické stanice – železo v lokalitě Blatec (Rovensko pod Troskami). Pokračujeme s výměnou starých řádů.

Obsahem zprávy je také přehled zdrojů vody včetně typu úpravy surové vody. Dále mělké zdroje a poukazuje na akutní potřebu řešit kapacitní problémy na Benecku, v Rokytnici nad Jizerou a změnu koncepce zásobování v Lomnici nad Popelkou.

Ve zprávě je dále uvedeno:

- přehled úpraven vody, jejich technologie a kapacity
- přehled vodovodní sítě včetně uvedení profilů, stáří a materiálů
- výčet vodojemů včetně základního dělení
- výčet čerpacích stanic pitné vody i odpadní
- výčet hydrantů a jejich dělení – 1508 kusů
- výčet měřidel tlaku
- výčet ČOV – počty EO, naplnění kapacity

Počet napojených obyvatel na kanalizace – 40791, množství vyčištěných vod na ČOV – 3,8 mil. m³ za rok.

Dále provozovatel předkládá, jaké investice v loňském roce provedl do svého majetku. Do automobilového zázemí investoval 2,5 mil. Kč a technické zhodnocení garáží v Jilemnici v hodnotě 8,4 mil. Kč – celkem 10,9, mil. Kč.

Vedle provozování ČOV detailně rozebírá také stokové sítě, čerpací stanice, odlehčovacích komor a také otázku problému balastních vod.

Dalšími údaji jsou roční množství fakturované vody – 1,91 mil. m³, počet napojených obyvatel na vodovod 43 768, počet instalovaných vodoměrů – 12482, ztrát vody – 15,95 %, apod.

Provozovatel provádí monitoring kanalizací a vždy uvádí výčet vážných havarijních stavů. Konstatuje, že stále stoupá počet nálezů úseků kanalizací v havarijním stavu a jejich počet se v průběhu let nedaří uspokojivě snižovat.

Na našem území bylo evidováno 45 stížností a jsou uvedeny v jejich dělení. Například z nich bylo 20 na fakturaci vodného a stočného a z toho bylo 12 oprávněných.

Nově uvádí provozovatel v roční zprávě také pasáž o nakládání s odpady.

Dle koncesní smlouvy sledováno také 18 výkonových ukazatelů kvality provozování a dělí se na tyto části: kvalita základních služeb – 7, základní preventivní údržba – 5, kvalita služeb odběratelům – 4 a specifické výkonové ukazatele – 2. V případě nenaplnění ukazatelů kvality jsou převáděny na pokutové body a ty oceněny vypočtenou pokutou. Za rok 2022 nebyly přiděleny žádné pokutové body.

Hodnocení kvality tedy dopadlo opět zcela bez problémů – např. jakost pitné vody (0,46 % nevyhovujících vzorků z 1,29 % možných), vyhodnocení vypouštěné odpadní vody z ČOV (0 nevyhovujících ze 128 provedených vzorků). Sledujeme také další ukazatele jako např. délka přerušení dodávek pitné vody, limity vývoje ztrát, přerušení dodávek vody pro vybrané dodavatele, počet úkonů na čištění akumulčních nádrží, délka poruch čerpadel na stokové síti, revize kanalizace (12,2 km) a revize úniků na vodovodní síti – 175 km, počet neprávem zamítnutých stížností odběratelů apod. Nebylo tedy nutno uplatnit vůči provozovateli žádnou

V 2022 bylo z plánovaných 2309 vodoměrů vyměněno 2266. Například kvalitativní limit tohoto ukazatele dle ročních plánů je 95 % a provozovatel ho naplnil z 98,1 %.

Naplnění plánu oprav opět vyhovovalo koncesnímu limitu – bylo splněno na 105,2 %, tedy 6645 tis. Kč z 6320 tis. Kč.

Závěrečné shrnutí:

Čtvrtletní zprávy a roční zpráva jsou v obsahu odlišné. Roční zpráva je především o výčtu majetku, jak je s ním nakládáno a o doložení plnění výkonových ukazatelů. Zprávy o majetku a přehledy jsou mimořádně rozsáhlé a podrobné, ale přitom pro nás, jako vlastníka velmi zajímavé. **Roční zpráva o provozu je zveřejněna na webových stránkách svazku.**

Návrh na usnesení:

RS projednala Roční zprávu o provozování vodovodů a kanalizací na území VHS Turnov za rok 2022.

1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2022

Přílohou č. 14 v roční zprávě je vyhodnocení cenové kalkulace za rok 2022. Pro členy Rady sdružení je to důležitá závěrečná informace o dosažené skutečnosti v porovnání všech položek vodného a stočného.

Přiložené vyúčtování ukazuje na základní hodnoty:

Vodné	Plán	Skutečnost
Celkové náklady	103,1 mil. Kč	101,8 mil. Kč
Nájem VHS z celkových nákladů	44,0 mil. Kč	44,0 mil. Kč
Zisk provozovatele	2,7 mil. Kč	1,2 mil. Kč
Tržby (fakturované množství)	1 958 tis. m ³	1 907 tis.m ³

Stočné	Plán	Skutečnost
Celkové náklady	111,1 mil. Kč	114,8 mil. Kč
Nájem VHS z celkových nákladů	66,5 mil. Kč	66,5 mil. Kč
Zisk provozovatele	3,0 mil. Kč	-2,6 mil. Kč
Tržby (fakturované množství)	1,704 tis. m ³	1,688 tis. m ³

Základní shrnutí:

Došlo k poklesu tržeb jak na vodném, tak i na stočném. To bylo základní příčinou snížení plánovaného zisku.

U celkových nákladů vodného došlo k poklesu ve skutečnosti, ale u stočného došlo k navýšení skutečnosti oproti plánu.

Nájem pro VHS musí být samozřejmě vyplacen přesně dle schválených mantinelů v ceně vodného a stočného.

Zisk provozovatele je ovlivněn náklady a tržbami. Protože se nemůže měnit cena vodného a stočného, tak je zisk výsledkem celoročního hospodaření provozovatele. Obě dvě hodnoty nebyly naplněny, U vodného ještě mohl provozovatel zisk vytvořit, byť menší díky snížení celkových nákladů. Stočné dopadlo daleko hůř – menší tržby a vyšší náklady znamenaly celkovou ztrátu provozovatele, a to nejen u stočného, ale v součtu obou komodit.

Za VHS Turnov jsme přesvědčení, že pro vzájemnou pozitivní spolupráci je důležité, aby provozovatel zisku dosahoval. Samozřejmě pouze přiměřeného, podle pravidel cenové regulace. Takový zisk byl součástí nabídky na provozování, která byla podkladem pro uzavření koncesní smlouvy.

U stočného byl větší pokles tržeb a zároveň větší nárůst provozních nákladů, a proto musel výsledek vyrovnávat provozovatel svým snížením svého zisku. Podle současné uzavřené koncesní smlouvy nemusí VHS rozdíly v tržbách nijak kompenzovat.

Ve výsledku lze hodnotit naplnění kalkulace za rok 2022 = ekonomiku provozování na našem území výrazně pozitivně. Je důležité si uvědomit, že porovnáváme hodnoty proti nabídce v koncesním řízení. Nebylo možné při její tvorbě předpokládat vývoj v ČR - nárůst cen energií, vysoká inflace, vliv války na Ukrajině, atd. **Z tohoto pohledu i vyúčtování prokázalo, jak vysoce kvalitní činnost společnosti provozovatele je.**

Důležité hodnoty jednotlivých nákladů – vodné (mil. Kč):

Snížení mezd – 1,3 - výše objemu přímých mezd je ovlivněna nedostatkem pracovníků dělnických profesí, neobsazená pracovní místa

Navýšení Ostatních provozních nákladů ve vlastní režii – cca 1 přečerpání finančních prostředků je ovlivněno skutečnou potřebou využití vlastní dopravy a dále nad rámec – např. náhradní zásobování pitnou a navážení vody z důvodu sucha či kvality vody, velmi navazuje na ceny PHM, velké náklady na opravy techniky a služby pro dopravu

Důležité hodnoty jednotlivých nákladů – stočné (mil.Kč):

Pokles ostatních výnosů – 0,6, menší náklady na čištění na ČOV Devro

Pokles ostatních provozních nákladů externích – 0,4, snížení dopravy externí náhradou za vlastní

Nárůst chemií + 0,9, vyšší náklady ovlivněny cenou chemikálií a množstvím – hlavně na ČOV Turnov

Navýšení el. Energie + 0,5, výše nákladů souvisí s tím, že podobu rekonstrukce ČOV Turnov nebyla v provozu kogenerace – náklady i přes požadavek provozovatele nebyly vyrovnány, stát již neplatí zelený bonus

Navýšení mezd +1,5, výše objemu přímých mezd je ovlivněna reálnými požadavky na potřebu údržby a provoz vodohospodářských zařízení, indexace mezd neodpovídá reálu potřeb kolektivního vyjednávání

Nárůst provozních nákladů ve vlastní režii +1,7, zejména zajištění dopravy ve vlastní režii a to, částečně souvisí s rekonstrukcí ČOV Turnov, odvozem odpadů, velmi navazuje na ceny PHM, velké náklady na opravy techniky a služby pro dopravu

Návrh na usnesení:

RS projednala skutečné plnění kalkulace vodného a stočného v roce 2022.

1.4. Vystoupení generálního ředitele SČVK

Generální ředitel provozní společnosti ing. Votava přijal pozvání na naše jednání. Jako každoročně jsme ho požádali, aby členům Rady sdružení sdělil nejnovější informace o chodu významné společnosti – o výsledcích v 2022 a cílech pro rok 2023.

Budeme také moci projednat vzájemnou spolupráci a společně s ředitelem závodu ing. Kovalčíkem odpoví na případné dotazy.

Návrh na usnesení:

RS projednala s vedením provozní společnosti aktuální otázky a vzájemné vazby mezi VHS Turnov a SČVK, a.s..

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2022

2.1. Výroční zpráva za rok 2022

Jako každý rok předkládáme RS řadu finančních podkladů a mezi nimi i Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2022. Všechny uvedené finanční podklady budou před jednáním RS projednány i na jednání Dozorčí rady, závěry z tohoto jednání budou prezentovány na RS.

Přílohou Výroční zprávy je také zpráva auditora, účetní závěrka a závěrečný účet.

Ve Výroční zprávě za rok 2022 jsou zahrnuty všechny podstatné informace o organizaci z předcházejícího roku, vyjmenujeme alespoň hesla, která zde najdete:

1. Základní údaje o organizaci, majetek organizace k 1. 1. a 31. 1. 2022, stavy účtů, výčet členských obcí, jména členů řídicího a kontrolního orgánu, sídlo organizace, kontakty na zaměstnance.
2. Vztah měst, obcí a VHS a státních organizací.
3. Výčet realizovaných oprav a investic, soupis poskytnutých dotací.
4. Údaje o stavu vodohospodářského majetku, jeho opravy a údržba.
5. Výše vodného a stočného a vývoj cen.
6. Finanční a účetní problematika – DPH, pohled na příjmy, výnosy a výdaje, náklady, daně, financování, běžné účty, kontrolu hospodaření.
7. Vztah s provozovatelem – plnění povinností z provozovatelské smlouvy, předávání majetku při změně koncesních smluv.
8. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2023
9. Vnitřní záležitosti organizace – řídicí a kontrolní orgány, zásadní charakteristika roku 2022, přehled toho co se podařilo a co nevyšlo.
10. Závěrečné shrnutí.

V letošním roce jsme pokračovali v nastoleném trendu zapojovat do Výroční zprávy také grafické vyjádření mnoha vypsanych údajů a fotodokumentaci ze staveb. Snažili jsme se vytvořit soubor informací o naší činnosti a o investicích tak, aby byl pro čtenáře zajímavý, srozumitelný a záživný.

Výroční zpráva bude všem členům RS předána v tištěné podobě na jednání. Elektronicky je k dispozici na www.vhsturnov.cz.

Pokud by někdo z RS chtěl více výtisků tohoto dokumentu, na požádání mu je připravíme.

Přijímáme rádi jakýkoliv podnět na úpravu výrazu výročních zpráv pro příští roky.

Návrh na usnesení:

RS projednala Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2022.

2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022, Závěrečný účet za rok 2022

Oba dokumenty byly zveřejněny na úředních deskách členských obcí a na webových stránkách VHS Turnov. Současně byly předem projednány na jednání DR. Oba dokumenty současně tvoří přílohu výroční zprávy VHS Turnov za rok 2022.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

Kontrolu hospodaření pro VHS vykonává firma Auditex s.r.o. Liberec, konkrétně se kontrolou hospodaření zabývají tři odborníci auditorské společnosti.

Kontrolované oblasti:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy VHS,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- h) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví VHS,

- i) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří VHS,
- j) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- k) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- l) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- m) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- n) zřizování věcných břemen k majetku VHS,
- o) účetnictví vedené VHS,
- p) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- q) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- r) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- s) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Kontrola byla ukončena s následujícím výstupem:

- účetní závěrka zahrnuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu, které byly v podstatných souvislostech sestaveny v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími předpisy. Dále obsahuje přehled o změnách vlastního kapitálu, v němž nebyly zjištěny významné nesprávnosti, a přehled o peněžních tocích, kde byly auditorem zjištěny nesprávnosti ve struktuře výkazu, a to zejména v položkách nepeněžních operací, přijatých dotací a změny stavu pohledávek a závazků. Počáteční a konečný stav peněžních prostředků navazuje na rozvahu a výsledek hospodaření na výkaz zisku a ztráty.
Tyto nesprávnosti vznikají při automatizovaném zpracování výkazů, kdy použitý SW neumožňuje provedení jejich oprav ručním způsobem. Auditor popsané nesrovnalosti nepovažuje za natolik významné, aby ovlivnily vyslovený závěr z přezkoumání hospodaření VHS, protože nedochází k významnému zkreslení finanční pozice VHS.
- účetní operace jsou doloženy účetními doklady, při jejich kontrole nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky jak z hlediska správnosti zaúčtování, tak z hlediska dodržování předepsaných náležitostí dle zákona o účetnictví.
- majetek a závazky vykázané v rozvaze jsou doloženy řádně provedenými inventarizacemi. Majetková evidence je vedena způsobem zabezpečujícím aplikaci oceňovacích a odpisových principů vyplývajících z výše uvedených právních předpisů.
- výsledek hospodaření celkem je ve výkazu zisku a ztráty vykázán ve správné výši. Veškeré náklady a výnosy jsou v návaznosti na čl. IV stanov účtovány v rámci hlavní činnosti, tomu odpovídá i sestavení rozpočtu.
- účetní závěrka za předchozí období byla schválena v souladu s výše citovanou vyhláškou č. 220/2013 Sb.
- VHS vede na podrozvahových účtech majetek v zástavě, informace o něm je uvedena v příloze účetní závěrky.

Závěry z přezkoumání:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2022 jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2022 jsme nezjistili závažné nedostatky uvedené v § 10, odst. 3, písm. c) citovaného zákona. Zjištěné nesrovnalosti nejsou podle našeho názoru z hlediska principu významnosti (materiality) závažné, tj. mají povahu nedostatků dle § 10, odst. 3, písm. b) citovaného zákona.

Podněty auditora obsažené ve zprávě:

Dle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb. je auditor povinen upozornit na rizika vyplývající ze zjištění, ke kterým dospěl na základě provedeného přezkoumání. Dne 31. 3. 2022 došlo k ukončení platnosti nájemní smlouvy, jejímž předmětem byl nájem vodohospodářské infrastruktury Města Semily. V souvislosti s tímto právním aktem vzesly smluvní strany určité vzájemné právní nároky, které ovšem nebyly oboustranně akceptovány. Tyto nároky, pokud mají povahu závazku VHS, nejsou v účetnictví zachyceny, pokud mají povahu pohledávky, jsou zaúčtovány částečně, současně je k takové pohledávce vytvořena opravná položka ve výši 100% její hodnoty. Vzhledem k protichůdným právním stanoviskům není v možnostech auditora posoudit, resp. kvantifikovat riziko, které z popsanych skutečností vyplývá. Při hodnocení finanční situace VHS je ale třeba k těmto rizikům přihlídnout.

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Závěrečný účet za rok 2022

Pro veškeré uvedené finanční hodnoty v tomto podkladu, i v komentáři k ZÚ, **jsou použity hodnoty v sumách bez DPH – tedy sloupeček „B“ zpracovaného souboru** (účetní výstup - Výkaz o plnění rozpočtu obsahuje finanční údaje v cenách včetně DPH).

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 186 601 664 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 84 tis. Kč. Navýšení je způsobeno drobnými příjmy na režijních položkách, příjmem dotace od města Semily na realizaci povrchu po stavbě vodovodu. Další změna je způsobena korekcí mezi položkami třídy 2xx a 4xx.

Rozpočtované výdaje svazku byly schváleny ve výši 176 614 195 Kč, skutečnost byla 175 072 858 Kč, tedy o 1,5 mil. Kč nižší. Důvodem jsou drobné korekce jednotlivých výdajových položek.

Celkově došlo zejména:

- k úspoře na provozu kanceláře ve výši 90 tis. Kč (ř. 47)
- k celkové úspoře na opravách a ostatních nákladech ve výši 781,57 tis. Kč (ř. 173) vzniklou zejména nevyužitím rezervy na neinvestiční výdaje v nákladech do VH majetku ve výši 100 tis. Kč (ř. 58), posunem úhrady některých faktur na leden 2023 a drobnými přebytky na režijních položkách
- k vyššímu vydání na DPH na konci roku v částce 76,9 tis. Kč (ř. 178 a 180)
- k úspoře na investicích ve výši 745,8 tis. Kč (ř. 386) vzniklou drobnou korekcí několika položek.

Financování bylo plánováno v částce – 9 902 995 Kč, skutečnost je – 11 528 806. Rozdíl ve výši 1,6 mil. Kč (ř. 414) je tvořen navýšením finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku z důvodu neuskutečněných výdajů na opravy, režie a investice. Konečný zůstatek BÚ na konci roku byl 9,276 mil. Kč (plán 7,65 mil. Kč).

Závěr k plnění příjmů a výdajů organizace:

Celkově byly příjmy organizace překročeny o 84 tis. Kč na režijních položkách. Úspora na výdajích rozpočtu ve výši 1 541 tis. Kč vznikla nevyužitím finančních prostředků na běžné výdaje opravy a investice a úhradou vyšší DPH na konci roku.

Rozdíl ve financování je dán rozdílnou výší plánovaného zůstatku BÚ na konci roku.

V počátku roku 2022 organizace hospodařila na základě schváleného rozpočtového provizoria. Rozpočet pro rok 2022 byl zveřejněn na webu VHS a na ÚD všech členských obcí a následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 22. 2. 2022 pod číslem usnesení RS č. 7/2022. V průběhu roku bylo schváleno jedno rozpočtové opatření. Sestavený závěrečný účet vychází ze schválených položek rozpočtu na konci roku 2022.

Sestavený závěrečný účet vychází z účetních výkazů a ze schválených položek rozpočtu.

V roce 2022 jsme financování organizace dobře zvládli a pro další období máme vytvořený potřebný základ, na který aktuálně navazujeme.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 a závěrečný účet za rok 2022 a schvaluje celoroční hospodaření svazku bez výhrad.

2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2022

Účetní závěrka a její schválení je každoročně součástí dokladů schvalovaných současně se závěrečným účtem a zprávou o kontrole hospodaření. VHS má na základě souvisejících právních norem povinnost zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky. Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení. Před předložením RS byla účetní závěrka současně projednána DR s doporučením pro schválení v RS. **Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákona.**

Všechny výkazy tvořící účetní závěrku jsou v příloze, řada podstatných hodnot v nich obsažená je současně promítnuta v závěrečném účtu a ve výroční zprávě, proto zde nebudeme vypisovat podrobně jednotlivé údaje, které je možné z výkazů vyčíst.

Náležitosti roční účetní závěrky:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

Kompletní sestava účetní závěrky je přílohou podkladů a současně je komentář k závěrům zřejmý i z dalších podkladů pro jednání, zejména ze závěrečného účtu a z informace o majetku a není proto nutné jej zde znovu opisovat. Proto uvádíme jen významové naplnění jednotlivých příloh účetní závěrky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Zachycuje údaje o plnění rozpočtu v částkách včetně DPH. Pro orientaci ve skutečných nákladech bez DPH v daném roce je vhodnější pracovat s rozpočtem sestaveným tak, jak jej známe z procesu schvalování v částkách jednotlivých položek v sumách bez DPH.

Výkaz zisku a ztráty

Jeho základní funkcí je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů. Ukazuje, jakého hospodářského výsledku společnost dosáhla za sledované a minulé období, je povinnou součástí Zprávy o kontrole hospodaření. Poskytuje základní přehled o hospodaření společnosti, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku.

Rozvaha – bilance

Představuje přehled Aktiv a Pasiv organizace.

Aktiva představují všechno, co VHS vlastní a v budoucnu mu to přinese ekonomický prospěch (tj. například majetek, zásoby, peníze...)

Pasiva – opak aktiv, představují závazky, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku.

Příloha

Poskytuje doplňující informace k předcházejícím dokumentům.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření VHS Turnov za účetní období 2022 sestavenou ke dni 31. 12. 2022.

2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2022

a) Fyzická inventura

Fyzická inventura vodohospodářského majetku byla provedena pracovníky VHS Turnov a pracovníky provozovatele odpovědnými za provozované oblasti.

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komisi: Marcela Červová, Andrea Bímová, Michaela Vodhánělová, Ing. Lukáš Lamač, Ing. Jiřina Bobková, Bc. Vojtěch Regál, Josef Prokurát, Vít Vacek, František Šimek, Ing. Petr Pěnička, Zora Hnyková, Aleš Sirůček, Josef Kurfířt, Jaroslav Klimeš

Druh majetku: pozemky, stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek.

b) Dokladová inventura

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komise: Marcela Červová, Andrea Bímová

Předkládáme vám stavy účtů dokladové inventury a pro zajímavost přidáváme i vazbu na loňský rok:

Číslo soupisu	Účet Položka	Popis	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
1	018,078	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	56 196,85	54 182,85
2	019,079	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 969 230,30	3 969 230,30
3	021,081	Stavby	2 992 910 015,29	3 002 285 241,47
4	022,082	Samostatné movité věci a soubory	263 863 374,91	227 716 452,85
5	028,088	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 884 729,07	7 023 401,06
6	029,089	Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	3 697 032,94	3 260 409,26
7	031	Pozemky	11 393 672,43	11 684 617,03
8	041	Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek	0	0,00
9	042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	233 580 831,85	320 446 888,73
10	052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný m.	180 679,00	38 070,00
11	902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	62 367,36	33 460,85
12	982	Zástavy u bank	13 758 230,33	33 904,48
13	231	Běžné účty	4 663 777,82	9 275 906,54
14	311	Odběratelé	306 555,14	3 958 611,26
15	314	Krátk. poskytnuté zálohy	23 948,09	49 525,98
16	321	Dodavatelé	8 327 487,13	5 133 508,85
17	331	Zaměstnanci	768 976,00	711 661,00
18	336	Sociální pojištění	324 664,00	302 961,00
19	337	Zdravotní pojištění	145 917,00	135 543,00
20	341	Daň z příjmů	1 973 185,00	2 344 400,00
21	342	Ostatní daně	148 250,00	125 006,00
22	343	DPH	576 924,00	565 064,00
23	348	Pohledávky	0	1 532 514,00
24	374	Jiné krátkodobé pohledávky a závazky	18 454 503,60	24 117 115,00
25	377	Ostatní kr. pohledávky	934	934,00

26	378	Ostatní kr. závazky	5 022 061,11	2 511 237,11
27	381	Náklady př. období	601 158,34	382 530,38
28	383	Výdaje př. období	183 701,27	314 803,10
29	388	Dohadné účty aktivní	110 063 038,45	90 651 819,85
30	389	Dohadné účty pasivní	23 948,09	49 525,98
31	401	Jmění účetní jednotky	815 513 898,08	798 414 692,44
32	403	Transfery	1 774 452 472,68	1 763 738 260,68
33	406	Oceňovací rozdíly	338 580 324,79	338 580 324,79
34	408	Opravy před. období	2 660 378,17	2 660 378,17
35	432	Výsledky hospodaření	332 839 962,30	352 678 671,80
36	451	Dlouhodobé úvěry	189 727 270,90	182 810 592,20
37	472	Dlouh. přijaté zálohy	64 844 090,32	67 820 957,87
38	955	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	31 823 056,72	5 555 910,66
39	4121	Neinv. transfery od obcí	636 973,00	14 201 062,00
40	4213	Inv. transfery ze st. fondů	14 054 668,59	7 139 859,85
41	4221	Inv. transfery přijaté od obcí	32 761 883,60	35 384 228,40
42	4222	Inv. transfery přijaté od krajů	30 904 298,76	16 835 837,33

Sociální fond pro zaměstnance:

Sociální fond pro zaměstnance byl vyčerpán ve výši 135 370,- Kč. Rozpočtovaná částka byla ve výši 136 750,- Kč – nevyčerpaná část ve výši 1 380 Kč představuje příspěvek na stravné poskytovaný za měsíc prosinec, který bude vyplacen až v lednu 2023. Čerpání sociálního fondu pro zaměstnance probíhalo souladu s pravidly zakotvenými ve směrnici.

Zastavený majetek:

VHS má zastavený majetek ve prospěch ČMZRB v hodnotě 34 tis. Kč, (pozemky Lomnice n. Pop.). Dalším závazkem je postoupení pohledávky z nájemného ve výši 65,883 mil. Kč (aktuální výše dluhu + 10%) od provozovatele ve prospěch ČS a.s. – výše tohoto závazku každoročně klesá s poklesem nesplacené jistiny, úvěr bude splácen do poloviny roku 2028.

Předložený stručný přehled představuje výstupy z dokladové inventury, údaje z inventurních soupisů HIM ve vlastnictví VHS a členských obcí VHS.

Další informace jsou obsaženy v konkrétních položkách závěrečného účtu, v dokladech účetní závěrky a ve výroční zprávě VHS za rok 2022.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí stručný přehled závěrů z dokladové inventury, stavy majetku ve vlastnictví a správě VHS Turnov a schvaluje provedení inventarizace svazku k 31. 12. 2022.

2.5. Daň z příjmu za rok 2022

V příloze vám předkládáme podklad pro sestavení daňového přiznání k dani z příjmu za rok 2022.

Výstup ze sestaveného podkladu je lehce nižší, než bylo naše očekávání zakotvené v letošním rozpočtu, takže celkově budeme šetřit **cca 1,4 mil. Kč** na výdajích v letošním roce (lehce nižší daň, nižší související zálohy ve druhém pololetí, uspořená zahrnutá rezerva).

Daň z příjmu je vypočtena ve výši **6,069 mil. Kč**, což je o 3,4 mil. více, než tomu bylo v loňském roce. Důvodem jsou zejména nižší přímé náklady na opravy majetku a nezařazené velké investice, na kterých zatím nebyl uplatněn daňový odpis (ČOV ve zkušebním provozu, některé dokončené nezkolaudované stavby na přelomu období) a také nižší zaplacené zálohy na daň z příjmu stanovené z nižší daňové povinnosti v minulém období. Vliv na daň z příjmu má i vrátka technického zhodnocení ČOV Semily, ze které nyní již nemůžeme uplatnit daňový odpis a do výpočtu daně vstupuje i uhrazená DPH, která doposud není kompenzována.

A) Obecná východiska a konkrétní výše daně:

Nevýhodou našeho svazku je přímá platba daně z příjmu státu. Města a obce na rozdíl od nás si tuto daň jen účetně započítají a nehradí ji státnímu rozpočtu. Proto se jako každý subjekt snažíme daň optimalizovat, i když k tomu nemáme, bohužel, dostatečný legislativní prostor. I přístup auditorů a našich daňových poradců je k této otázce velmi opatrný a konzervativní.

V loňském roce byly nižší přímé (nedotované) výdaje na opravy, vypočtená daň je proto letos o vyšší než vloni.

Daň z příjmu vždy vychází z naší reálné situace a navazuje na předchozí období. V rozpočtu VHS je pak stanovená výše daně ještě korigována daňovými zálohami vyplacenými v daném roce.

Proti nevýhodě placení daně z příjmu, však v naší organizaci stojí přímo výhoda možnosti uplatnit DPH u investic v plné výši, tuto možnost obce v zásadě nemají.

Firma KODAP jako každý rok sestavila z účetních výstupů VHS výši daně z příjmu **za rok 2022, která byla vyčíslena částkou 6 068 980,- Kč (v loňském roce to bylo 2 640 620,- Kč – byly vyšší opravy)**. Vypočtená daňová povinnost je v souladu s naším očekáváním, přes to bude celkový součet včetně uhrazených záloh mít pozitivní vliv na letošní rozpočet, kde budeme šetřit cca 1,4 mil. Kč. **Uvedená skutečnost bude zohledněna v prvním rozpočtovém opatření.**

B) Historie otázky úhrady daně z příjmu VHS Turnov a její výhled

Jako každý rok jsme pro vaši informaci doplnili porovnávací tabulku, ve které jsou uvedeny klíčové položky ovlivňující otázku daně z příjmu – a výši její úhrady v jednotlivých letech. Jde o nájemné daného roku, výši oprav majetku a výši daňových odpisů.

Z tabulky je zřejmé:

- nájemné od provozovatele téměř o 3 mil vyšší než v roce 2021
- **máme stále vysoké výdaje na opravy**, které jsou ale částečně pokryty dotacemi od obcí (cca 14 mil. Kč)
- hodnota **dotačních prostředků** v roce 2022 je téměř stejná jako v roce 2021 (z toho více než 14 mil je na opravy nebo režie - má vliv na výši daně z příjmu),
- daň z příjmu odpovídá očekávané hodnotě
- stále pozitivní je „úspora“ na DPH.

Vývoj některých položek a daňové povinnosti daně z příjmu

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Příjem z nájemného od SčVK	94 500 000	103 100 000	100 000 000	103 000 000	107 800 000	107 800 000	110 566 600
Opravy majetku	19 438 934	45 898 877	27 949 058	14 707 478	42 610 585	38 631 720	39 604 539
Daňové odpisy	27 819 544	28 951 620	29 120 651	29 515 999	31 163 837	34 450 000	34 313 730
Vypočtená daň z příjmu	6 957 610	4 354 040	6 053 210	7 197 390	5 103 020	2 640 620	6 068 980
Odpčet DPH ("úspora" na DPH)	20 091 416	29 769 019	47 659 014	49 132 391	36 235 787	49 081 744	30 300 229
Dotace do rozpočtu VHS	115 174 576	60 225 594	161 101 391	96 163 111	101 949 247	81 951 685	73 560 988

Výše dotací v daném roce, je odvislá od realizovaných investic a úspěšnosti v podaných žádostech. **Máme totiž za hlavní cíl, aby naše uhrazená daň z příjmu byla vždy menší než příjem od státu na dotacích, což se nám s přehledem daří.**

Výhled na další roky se bude odvíjet od plánu oprav a investic a současně bude na uvedené údaje navazovat. V roce 2023 máme nájemné od provozovatele o 8,5 mil vyšší než v roce 2022 a současně očekáváme vyšší opravy, některé nákladové položky a navýšení daňových odpisů, což následně ovlivní daňovou povinnost za rok 2023. Náklady na ostatní výdaje do provozovaného majetku (vodoměry, pokopy, šoupata, čerpadla,...) budou stále podobné. Rozhodovat o konečné výši daňové zátěže bude zejména **množství oprav** majetku v letošním roce.

Celkově lze konstatovat, že stále trvá trend, kdy je nepříznivá skutečnost vysoké úhrady daně z příjmu bohatě kompenzována „úsporou“ na DPH a dotacemi, které VHS získává z EU, státního rozpočtu i Libereckého kraje (a pochopitelně i od členských obcí).

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku daňové povinnosti VHS u daně z příjmu právnických osob za rok 2022.

3. Investice a obnova

3.1. Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě – výsledek VP

Rozsah stavby:

Jedná se o stavbu prodloužení vodovodu do budoucí nově rozšířené části ulice Na Piavě v rozvojové lokalitě Hrušnice – Károvsko nad ulicí Zelená cesta. Jde o formu klasického zasíťování a výstavby nové komunikace v bytové zóně Károvsko v Turnově.

Je navržen vodovod PE 100 d90 v délce 190 m včetně vodovodních přípojek v počtu 12 ks. V rámci stavby budou řešeny ještě 2 ks kanalizačních přípojek. Kanalizace a většina přípojek již byly vybudovány při akci Čistá Jizera.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Zemler, Jablonec nad Nisou v loňském roce. Na stavbu bylo vydáno povolení stavby.

Navazující samostatné akce, koordinace prací:

Po naší akci proběhne v koordinaci pokládka plynovodu a sítě PAMICO, následně město Turnov zajistí novou komunikaci. Vše pravděpodobně ještě v roce 2023.

Termíny stavby:

Stavební práce očekáváme zahájit co nejdříve po ukončení poptávkového řízení a zajištění povolení, vše s ukončení stavby do konce léta tohoto roku. Předpoklad realizace 2 měsíce.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 6. 3. 2023 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem.

Termín pro podání nabídek byl 6. 4. 2023. Dne 6. 4. 2023 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů byl vznesen dotaz na firmu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., který se týkal dvou položek v rozpočtu u objektu kanalizačních přípojek, kde byla u položky nula. Uchazeč po výzvě potvrdil zahrnutí položek v celkové nabídkové ceně díla.

Následně se dne 18. 4. 2023 sešla hodnotící komise, která nabídky prověřovala, hodnotila a posuzovala dotaz s odpovědí.

Výsledek jednání komise:

„Turnov - prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	SČVK, a.s.	1 398 799,00
2	1.jizerskohorská stavební, s.r.o. , Hodkovice n. M.	1 475 443,00
3	Stavby Flamberg s.r.o., Hostinné	1 490 635,00
4	ZIKUDA vodohospodářské stavby s.r.o.	1 628 152,00

Projekční cena byla ve výši 2,04 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 80 tis. Kč). **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 68,5 % rozpočtové projekční ceny dle aktuálního ceníku.**

Financování projektu:

Na akci platí standardní pravidla pro nové bytové zóny.

Město Turnov bude hradit 80 % nákladů na vodovod + 100 % nákladů na přípojky.

VHS Turnov bude hradit 20 % nákladů za vodovod.

S městem Turnov bude uzavřena smlouva na poskytnutí investiční dotace.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Turnov – prodloužení vodovodu v ul. Na Piavě“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. v ceně dle návrhu.

3.2. Malá Skála – obnova vodovodu nad nádražím – výsledek VP

Rozsah stavby:

Jedná se o rekonstrukci dožilého vodovodního řadu PE RC d110 v délce 230 m nad nádražím ČD v obci Malá Skála včetně přepojení 11 ks vodovodních přípojek.

Stavba je navržena řízeným protlakem z důvodu množství sítí v úzké ulici. Přímo nad stávajícím (původním) vodovodem vede v celé trase plynovod. Přepojení přípojek bude provedeno otevřeným výkopem.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma VEDU VODU s.r.o., Dobruška (Ing. Kozák, Ing. Bičíš).

Termíny stavby:

Stavební práce očekáváme během léta – podzimu letošního roku. Termín dokončení jsme s ohledem na již zahájenou stavební sezónu, kapacity firem a možnost příznivé ceny stanovili až do 16. 10. 2023 s omezením na dobu max. 40 kalendářních dnů od zahájení prací.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 29. 3. 2023 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území obce Malá Skála, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 27. 4. 2023. Dne 27. 4. 2023 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 3 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

Následně se dne 3. 5. 2023 sešla hodnotící komise, která nabídky prověřovala, hodnotila a posuzovala dotaz s odpovědí. V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů nebyl vznesen žádný dotaz pro vysvětlení nebo doplnění nabídky. Všechny nabídky splnily požadované.

Výsledek jednání komise:

„Malá Skála – obnova vodovodu nad nádražím“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	HOLASTAV s.r.o., Praha	1 135 986,00
2	1.JHS s.r.o., Hodkovice n. Mohelkou	1 138 757,00
3	ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o., Turnov	1 283 190,00

Projekční cena byla ve výši 1,48 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 50 tis. Kč). **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 76,8 % rozpočtové projekční ceny dle aktuálního ceníku.**

Financování projektu:

Na akci jsme v letošním roce podali žádost o dotaci na Liberecký kraj do Fondu ochrany vod. V případě schválení žádosti očekáváme dotaci ve výši cca 0,5 mil. Kč. Zbývající část bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov. Podíl obce na této akci nepředpokládáme, jedná se o obnovu stávající sítě bez obnovy komunikace.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Malá Skála – obnova vodovodu nad nádražím“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou HOLASTAV s.r.o. v ceně dle návrhu.

3.3. Malá Skála – prodloužení kanalizace Vranové 1.díl (za OÚ) – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby prodloužení kanalizace v obci Malá Skála lokalitě za obecním úřadem.

Akce je připravovaná soukromým investorem – Prokopovi, Malá Skála.

Jedná se o prodloužení kanalizace PVC DN 250 v délce 47 m + 5 kanalizačních přípojek. Prodloužení kanalizace je plánováno pro ubytovací zařízení o dvou bytových domech vždy se dvěma apartmány. Současně kanalizace v lokalitě vyřeší napojení dvou stávajících domů + jednu novostavbu RD.

Dle pravidel VHS Turnov jde o novou aktivitu bytové zóny, kde je již stávající zástavba v podobě nejméně dvou existujících domů.

Stavebník bytových domů zajistil zpracování projektové dokumentace u firmy JENA-CZ a nyní projednává povolení stavby již na VHS Turnov, které bude investorem prodloužení kanalizace.

Stavebník bytových domů bude hradit 60 % investice kanalizačního řadu, 40 % bude hradit VHS Turnov (malé statisíce korun). Přípojky - 100 % podílu budou hrazeny vlastníkem plánovaných nebo stávajících objektů. Pouze jeden dům se stávajícím stočným bude přepojen v rámci podílu VHS Turnov.

Vodovod je v lokalitě stávající, existující domy jsou na něj napojené. Nové bytové domy budou napojeny novými přípojkami, které si zajišťuje stavebník samostatně – není potřeba prodloužení vodovodu.

S obcí Malá Skála bude uzavřena smlouva na poskytnutí investiční dotace ve výši podílu přispívajících dle aktuální ceny po soutěži na dodavatele stavby.

Realizace stavby by měla proběhnout ještě v tomto roce. Aktuálně však mají stavebníci problém s vydáním stavebního povolení (majetkové komplikace). Pokud se situace s povolením zkomplikuje, vyhlásíme tuto akci až na jarní měsíce 2024.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Malá Skála - prodloužení kanalizace Vranové 1.díl (za OÚ)“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Bímová, p. Votrubec, p. Mařík, p. Šimek, zástupce bytových domů.

3.4. Rakousy – obnova prameniště Kalich – výsledek VP

Předkládáme k projednání výsledek veřejné poptávky na letošní největší aktivitu v otázce zlepšování vodních zdrojů na území VHS Turnov.

Rozsah stavby:

Jedná se o obnovu stávajícího prameniště Kalich, kdy tento zdroj zásobuje nově realizovaný přivaděč a vodojem Zbirohy, odkud je pitnou vodou zásobena obec Rakousy a část Turnov. Jedná se o první vodu do Turnova – původní vodovod Nudvojovice z roku 1925. Aktuální vydatnost zdroje je zhruba 1 l/s a v minulosti byl dvojnásobný. V současné době je prameniště – jednotlivé zářezy prorostlé kořenovým systémem a je potřeba jeho kompletní regenerace.

Celkově se jedná o zhruba 600 m jímacích nebo sběrných zářezů. Navíc je v rámci stavby plánována rekonstrukce jednotlivých jímacích šachet (jedna hlavní sběrná + 6 šachet v rámci jímacího systému) včetně výměny žebříků, armatur a poklopů.

Projektovou dokumentaci včetně průzkumných činností a pasportizace jednotlivých objektů a částí prameniště včetně kamerové prohlídky jímacích zářezů zpracoval RNDr. Šeda - firma FINGEO s.r.o. Choceň v roce 2021 a 2022.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 21. 3. 2023 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, obce Rakousy a dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 25. 4. 2023. Dne 25. 4. 2023 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů byl vznesen dotaz na firmu BROCHIER s.r.o. ohledně dvou položek v rozpočet, kde nebyla doplněna cena. Uchazeč na dotaz v termínu reagoval a potvrdil celkovou nabídnutou cenu se zahrnutím obou položek v rozpočtu.

Následně se dne 3. 5. 2023 sešla hodnotící komise, která nabídky posuzovala a hodnotila.

Po vyhodnocení nabídek stanovila následující pořadí:

„Rakousy – obnova prameniště Kalich“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	Brochier s.r.o., Praha	6 035 960,24
2	Photon Water Technology s.r.o., Liberec	6 385 798,80
3	David Javůrek, České Libchavy	7 318 201,88
4	1.JHS s.r.o., Hodkovice n. M.	8 089 816,66

Soutěžní nabídky byly srovnatelné a lišily se spíše v ostatních nákladech stavby při přípravě staveniště a hydrogeologických pracích, nikoliv ve stavební či technologické části.

Termíny stavby:

Realizaci stavby předpokládáme v letošním roce květen – říjen. S ohledem na cenu zakázky budeme s dodavatelem diskutovat možnost rozložení části stavby ještě do roku 2024.

Financování stavby – nutné projednání aktuálního vývoje:

Čekali jsme celkovou cenu okolo 4 – 4,5 mil. Kč. Neměli jsme však cenové zkušenosti s podobným typem staveb. Musíme proto řešit některá opatření:

- Uvidíme, jak se nám podaří naplnit podmínky dotace SFŽP – právě probíhá její hodnocení. Pokud akce nebude moci být podpořena, tak se pokusíme rozdělit akci do dvou let – abychom navýšili financování z LK.

- b) Již dopředu máme s panem hydrogeologem Šedou projednanou reálnou variantu, že budeme zvažovat realizaci každého svodného zářezu kvůli ekonomice stavby. Pokud budeme mít někde šanci dosáhnout jen nevýznamný zdroj, tak omezíme formou rozhodnutí autorského dozoru předmět díla. Nyní je výrazné doporučení na snížení jedné části prameniště v okolí šachty č. 6 – cca 1 mil. Kč.
- c) V letošním roce máme v rozpočtu rozdíl mezi příjmy a výdaji na tuto akci cca 1,5 mil. Kč. Celkově bychom se chtěli maximálně vejít do 2 – 2,5 mil. Kč, a to díky využitím získaných dotací.

Důvody přípravy a navržené realizace akce:

Protože jde po Bátovce o druhou rozsáhlou regeneraci prameniště, tak je vhodné znovu zopakovat důvody, které nás vedly k naší aktivitě:

- Obnova zdrojů vody je v současné době a ve výhledu velmi důležitá. Je to hodně diskutované téma s ohledem na potřebu vody a sucho.
- Jedná se o první vodu do Turnova, která i v současné době zásobuje část města. Voda je kvalitní a navíc preferována uživateli pro nižší tvrdost, město projevilo zájem ji spolu se zdrojem Šlejferna rozšířit do většího území, což je ale technicky náročnější, tedy i nákladnější.
- I když má Turnov zajištěny dva hlavní zdroje vody s dostatečným množstvím (studny Dolánky, vrtý Nudvojovice), zdroj Kalich je jediná voda pro Turnov v případě možných povodní, které byly naposledy před 20 lety, ale historicky se opakovaly a nejsou nereálné při stále častěji se vyskytujících přílivových srážkách. Zdroj Kalich zásobuje vodojem Metelka, voda je dále rozvedena do Vazoveckého údolí, Dolánek a do části pásma Károvských vodojemů a odsud do vodojemu Hrušnice. Po cestě jsou výtoková místa, odkud je možné vodu odebrat a převést do jiného území v případě nouze.
- Zdroj Dolánky se vždy po dešti pro zákal odstavují a Nudvojovice jsou v bezprostřední blízkosti Jizery, i když po rekonstrukci před pár lety byla zhlaví vrtů vyzdvižena nad úroveň běžného vzduší Jizery.
- Projektční rozpočet nebyl vypracován v aktuální ceníkové úrovni, ale dle v minulosti obvyklých dodavatelských cen, což v té době po nárůstu materiálů, nafty a prací již je historii.
- Každé další odložení zakázky stavbu finančně navýší.
- Zakázka obnovy prameniště je jiná než běžné stavební zakázky, nedá se úplně srovnávat.
- Při akci se budeme učit na další budoucí případy – Záborčí, Zátíší na Benecku, apod.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Rakousy – obnova prameniště Kalich“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou BROCHIER s.r.o.

3.5. Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury ul. Smetanova, Dvořákova, Větrná a Nad Špejcharem – výsledek VP

V únorové Radě sdružení letošního roku bylo schváleno usnesením č.17/2023 vypsát poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace obnovy VH sítí výše jmenovaných ulic.

Důvodem pro obnovu sítí je havarijní stav VHI a plánovaná obnova povrchů komunikací městem Semily. Obnova těchto komunikací je prioritou města.

Předkládáme Vám k projednání výsledek VP na zpracovatele projektové dokumentace na obnovu cca 370 m jednotné kanalizace včetně cca 27 ks přípojek a cca 550 m vodovodu včetně 32 ks přípojek.

Bylo doručeno 6 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všech šest přijatých nabídek bylo dále posuzováno.

Hodnotící komise se sešla dne 26. 4. 2023 na radnici v Semilech. Důkladně se seznámila s obsahem všech nabídek a prodiskutovala jejich obsah. Následně hodnotící komise jednohlasně rozhodla, že všechny nabídky splnily požadavky zadání poptávky a mohly být hodnoceny podle jediného soutěžního kritéria – výše nabídkové ceny.

Výsledek jednání komise:

„Zpracovatel projektové dokumentace „Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury ul. Smetanova, Dvořákova, Větrná a Nad Špejcharem“		
Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.	394 250,- Kč	1.
VEDU VODU s.r.o.	404 950,- Kč	2.
Ing. Jan Šlezinger - Brno	445 000,- Kč	3.
Valbek, spol. s r.o.	583 750,- Kč	4.
FIALA PROJEKTY s.r.o..	670 000,- Kč	5.
ŠINDLAR s.r.o.	642 410,- Kč	6.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zpracovatele projektové dokumentace akce: „Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury ul. Smetanova, Dvořákova, Větrná a Nad Špejcharem“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.

3.6. Semily – vodojem Cimbál + sítě u mostu – informace o realizaci investic v 2023

V Semilech jsme na letošní rok plánovali dvě významné akce. Už dopředu však bylo jisté, že jejich realizace bude velmi náročná a komplikovaná.

U akce obnova vodohospodářských sítí v okolí mostu přes Jizeru se řešily vazby na rekonstrukci mostu a na otázku dořešení úhrady DPH z převodu majetku ČOV na město.

U akce rekonstrukce hlavního vodojemu na Cimbále došlo k opakování poptávky z důvodu odstoupení vybraného uchazeče a řešili jsme zejména cenu díla a naplnění podmínek z poptávkového řízení u vybraného zhotovitele z nové poptávky.

Předkládáme Vám proto výslednou aktuální informaci o řešení obou investic:

1. Výstavba vodohospodářských sítí v okolí mostu přes Jizeru a v ulici Na Mýtě

Naše aktivity nabraly nečekanou změnu poté, co se krajským investorům nepodařilo vysoutěžit dodavatele mostu.

Usnesení z jednání Rady sdružení o uzavření jen jedné etapy naplníme tím, **že letos postavíme část akce – sítě v ulici Na Mýtě a až příští rok v 2024 zbylou etapu v okolí mostu.** Do té doby by měla být sporná otázka DPH s městem dávno vyřešena.

Naše akce by reálně měla být zahájena v červnu a skončí v druhé polovině října. Jde o výstavbu sítí a následnou obnovu komunikace v úplném centru města. Proto se nejméně jeden měsíc bude projednávat uzavírka této dopravně mimořádně zatížené centrální komunikace. Akce by nás letos měla přijít na 12,7 mil. Kč s tím, že příspěvek na ní od LK očekáváme ve výši 4,5 – 5 mil. Kč. Samostatnou smlouvu o dílo si letos uzavírá město Semily na částku 3,76 mil. Kč vč. DPH. Příští rok nás bude čekat etapa ve výši cca 5,9 mil. Kč.

2. Rekonstrukce vodojemu Cimbál

Již na hodnotící komisi jsme měli velké dilema, zda doporučit vítězného uchazeče ke schválení. Před podpisem smlouvy o dílo jsme proto žádali jednoznačně vysvětlit a doložit :

- reference na stavbyvedoucího
- konkrétní rozsah spolupráce s firmou Janda z Jablonce nad Jiz., přes kterou uchazeč prokázal kvalifikaci ke zdárnému plnění významné zakázky (významný vodojem ještě nikdy nestavěl)
- věrohodné prokázání zabezpečení sanace betonových konstrukcí dle nabídky a následného ujištění na jednání s hodnotící komisí.

Proti tomu vybraný zhotovitel začal požadovat inflační navýšení díla.

A k tomu po více jednáních začal obě strany tlačit čas a my požadovali předložit po zhotoviteli harmonogram, z něhož by bylo jasné, že akce jde reálně ještě letos postavit.

Podařilo se nám úspěšně projednat jen otázku stavbyvedoucího a až na otázku inflace projednat i návrh smlouvy o dílo.

Rizika ze společného smluvního vztahu byla pro obě strany velmi výrazná. Nakonec se firma Arthur Design s.r.o. odmlčela z jednání. Přestala komunikovat, nedodala další slíbené podklady. Stavbu proto letos realizovat nemůžeme – nemáme k dispozici potřebný čas, ani dodavatele.

Klíčový vodojem pro Semily a okolní obce však rekonstrukci již mnoho let potřebuje. Komplikací je nejen finanční náročnost, ale zejména skutečnost, že bude muset být stavba prováděna za provozu vodojemu. **Navrhujeme proto nové brzké vyhlášení letošní veřejné zakázky pro stavbu v roce 2024.** Při němž zvýrazníme potřebné naplnění referencí zakázky.

Zastavení rekonstrukce vodojemu a volba řešeného úseku v centru však přinesou alespoň jeden pozitivní vliv – dopad na rozpočet svazku. Budeme se snažit zabezpečit financování tak, abychom **letos nemuseli načerpat žádný nový úvěr** (schváleno 15 mil. Kč.). Tím výrazně snížíme celkové zadlužení svazku.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o realizaci investic na území města v letošním roce. V této souvislosti schvaluje vypsání nové veřejné poptávky na realizaci rekonstrukce vodojemu Cimbál v roce 2024 a jmenuje shodnou hodnotící komisi jako při posledním poptávkovém řízení.

3.7. Chuchelna - Bačov a Komárov – PD na doplnění a obnovu vodohospodářské infrastruktury – vyhlášení VP

Obec Chuchelna, konkrétně její části Komárov + Bačov, se dlouhodobě potýká s nedostatkem kvalitní pitné vody.

Veřejný vodovod je navíc rozveden pouze po části Komárova a vzdálenější objekty v sousední lokalitě Bačov musí spoléhat na vodu ze studní. Ve studních je voda nekvalitní a je jí málo.

VHS Turnov dlouhodobě vnímá tlak ze strany obce na rozvoj a dostavbu vodovodu v této lokalitě.

Chtěli bychom získat projektanta na všechny řešené otázky najednou.

Informace o řešených otázkách:

Vodní zdroje:

V současnosti je jako zdroj pitné vody využívána soustava mělkých zářezů podél spodního úseku silnice na Kozákov, u kterých dochází při deštích a tání ke kontaminaci vody povrchovými splachy. Zdroj proto musí být několikrát ročně odstavován. Následně musí být do našeho nového vodojemu dovážena pitná voda cisternami z jiné lokality.

Stávající zdroj tedy neumožňuje vzhledem ke kolísavé kvalitě a množství přivedení veřejného vodovodu do Bačova a Lhoty, což je dlouhodobě vodárenská priorita obce Chuchelna.

VHS Turnov nechala v r. 2019 zpracovat hydrogeologickou studii. Na základě této studie vznikl do letošního roku hydrogeologický průzkum vč. 42 m hlubokého vrtu, s vodou v dobré kvalitě a v požadovaném množství. Po zapojení vrtu do systému budeme moci provést nutnou rekonstrukci prameniště.

Zpracování PD bude řešit **vystrojení vrtu a jeho dopojení do objektu čerpací stanice Komárov.**

Součástí projektové dokumentace bude také **kompletní obnova prameniště, včetně cca 70 m svodného potrubí od zdroje do čerpací stanice.** K této části PD bude sloužit jako podklad zpracováváný hydrogeologický posudek Dr. Šedy, který bude dokončen do letošního podzimu.

ČS Komárov:

Součástí PD bude kompletní obnova objektu. Bude zpracován PD na elektro, na sanaci betonů akumulární nádrže, obnovu technologie, obklady a dlažby, apod.

Dešťová kanalizace obce:

Po dohodě s obcí zahrneme do PD její obnovu, a to zejména jako ochranu využívaného prameniště. Jedná se **obnovu cca 300 m dešťové kanalizace.** Její kratší současný řad vede z centrální části Komárova okolo roubenek a prameniště do bezejmenného toku pod prameništěm. Současná kanalizace je netěsná a protékající voda se z ní vsakuje do okolního terénu i v místě prameniště. To má negativní vliv kvalitu vody ve zdroji. Stávající kanalizace je v DN 200 je plastová a bude zkapacitněna na min. DN 250.

Výtlačný řad z ČS do vodojemu:

Při stavbě nového vodojemu nad Komárovem v r. 2017 byla vybudovaná část výtlačného potrubí mezi ČS a vodojemem. V rámci tohoto projektu je **vhodné projekčně dořešit chybějící samostatného výtlaku.** Protože v celé jeho budoucí trase již budeme pokládat jiná potrubí. Toto potrubí bude mít pozitivní vliv na kvalitu pitné vody. Celkem se jedná o cca 400 m.

Zásobní řady:

Součástí PD bude přeložka a obnova cca 250 m vodovodu, v celé jeho trase budeme pokládat zároveň novou dešťovou kanalizaci a výtlačný vodovod. Bude třeba v úzké cestě sítě srovnat.

Nový vodovod do lokality Bačov:

Dovedení veřejného vodovodu do Bačova. VHS Turnov nechala zpracovat pro tuto oblast v r. 2019 studii zásobitelnosti vodou od Ing. Mádleho. Ze studie vyplývá, možnost napojení 28 nemovitostí ve 4 etapách. Celkem se jedná dle v budoucnu zvolených variant o 2 – 2,85 km vodovodu, u nichž které budeme před poptávkou na PD upřesňovat skutečně zadaný rozsah.

Tato část zpracovávané PD je významná vodárenská priorita obce Chuchelna

Shrnutí obsahu projektové dokumentace:

Vystrojení 42 m hlubokého vrtu a dopojení cca 20 m rozvodů do vedlejší čerpací stanice.

Obnova elektroinstalace ČS, stavební a technologické úpravy objektu ČS.

Obnova stávajícího prameniště – cca 50 m zářezů ve spolupráci s Dr. Šedou

Obnova cca 200 m svodného řadu do objektu ČS.

Obnova cca 300 m dešťové kanalizace - nově max DN 300.

Doplnění cca 400 m výtlačného řadu z ČS do vodojemu.

Přeložka cca 250 m vodovodu v Komárově – souběh s kanalizací.

Napojení Bačova a Lhoty novým vodovodem – cca 2,5 km řadů.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na akci „Chuchelna Bačov a Komárov – doplnění a obnova vodohospodářské infrastruktury“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Bc. Peřtová, p. Coufal, p. Vacek DiS a Mgr. Slavíková.

3.8. Tatobity – prodloužení vodovodu Spodní Záhumení

V Tatobitech, v části obce Spodní Záhumení chceme na žádost obce prodloužit vodovodní řad pro zásíťování nových parcel, uložený v pozemcích obce. Projektovou dokumentaci na prodloužení sítě zpracovala firma PVK Projekt z Turnova, nabídku na realizaci předložila firma SČVK a.s. závod Turnov. Předpokládaným termínem realizace je červenec 2023.

Rozsah sítí:

- 1) Vodovodní řad PE100 SDR11 PN16 d90 v délce 108 m.

Cena stavby dle nabídky SČVK činí 326 tis Kč bez DPH. Jedná se o výbornou cenu srovnatelnou s náklady při obnově vodovodu z plánu oprav. V ceně našťestí nemusí být obnova komunikace, protože je předpoklad uložení sítí při krajnici komunikace a do cesty kde zatím není asfaltový povrch. Financování stavby je dle standartních pravidel VHS, tedy na 80% pořizovací ceny poskytne finanční dotaci obec Tatobity a 20% bude hrazeno z rozpočtu VHS Turnov.

Finanční podíly:

VHS Turnov (20%) 65 tis Kč bez DPH

Obec Tatobity (80%) ... 261 tis Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s realizací prodloužení vodovodního řadu v Tatobitech a pověřuje Ing. Hejduka k uzavření smlouvy s firmou SČVK a.s. dle cenové nabídky.

3.9. Lomnice n. Pop. - čištění odlehčení, vyhlášení VP

V Lomnici nad Popelkou jsou při průtržích mračen a extrémně vydatných lijácích pravděpodobně nejzávažnější projevy nedostatečné kapacity stokové sítě z celého území VHS Turnov.

Poklopy v lokalitě pod náměstím směrem na Jičín jsou vysokým tlakem vodního sloupce vymršťeny a **dochází k zatopení některých místních lokalit – částí komunikací, sklepů, apod.**

Proto s vedením města řešíme již více než dva roky potřebu pročištění odlehčení – pod místním názvem “Nepokoj“. Odlehčení z hlavního kanalizačního sběrače vede zahradami, pod objekty i pod hlavní silnicí a ústí ve vodoteči Popelka.

V zatrubněné části je odlehčení dlouhé cca 90 m a je skoro v celém profilu zcela zanesené (více jak metrový průměr trubky). Provozovatel zmapoval celou trasu a je nutné začít čištění pod Mostem přes Popelku cca 25 metrů a pokračovat odtěžením suti v zatrubněné části (DN 1200) Nepokoje cca 55 – 60 metrů.

Pro město jde o tak velkou prioritu, že nabízí spoluúčast ve výši 0,5 mil. Kč. Částku ve výši 400 tis. Kč máme připravenou ve schváleném letošním rozpočtu i my. Společně také projednáváme dílčí finanční, nebo věcnou pomoc provozovatele.

Čištění by mělo dle dohody s městem a provozovatelem proběhnout koncem srpna nebo na začátku září, kdy je v potoce nejméně vody.

Práce jsou složité na provedení a většina odtěžení musí proběhnout ručně. Bude tedy komplikované sehnat vhodnou firmu, ale věříme, že se to povede. Komplikované také bude uložení vytěženého nánosů na vhodnou skládku.

Vzhledem k tomu, že cena za tyto práce bude podle vstupních odhadů zástupců provozní společnosti okolo 1 mil. Kč, je potřebné a vhodné práce poptat formou veřejné poptávky. A to proto, abychom získali férovou cenu v relativně netradiční zakázce.

Nyní připravujeme společně s městem a provozovatelem podklady, aby mohla být vypsána veřejná poptávka.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné zakázky na vyčištění odlehčovací stoky v Lomnici nad Popelkou a schvaluje hodnotící komisi ve složení: ing. Rajm, Mgr. Šimek, ing. Lamač. Ing. Hejduk, p. Bláhová.

3.10. Lomnice nad Popelkou, Košov – odkup vodovodu a kanalizace

V Lomnici nad Popelkou, části obce Košov byly prodlouženy inženýrské sítě za účelem zasíťování lokality. Projektovou dokumentaci i realizaci stavby zajistil soukromý investor pan Kobr pod dohledem VHS Turnov. Realizaci zajišťoval v roce 2022 provozovatel SČVK a.s. Teplice, provoz Semily, pracoviště Lomnice nad Popelkou.

Rozsah kupovaných sítí:

- 1) Vodovodní řad PE100 SDR11 PN16 d90 v délce 27,6 m.
- 2) Kanalizační stoka PVC QUANTUM SN12, DN250, délka 28,1 m

Cena stavby v pořizovacích cenách činí 355 tis Kč bez DPH, což odpovídá cenám obvyklým, za které běžně staví síť VHS Turnov (5tis Kč za vodovod a 7,5 tis Kč za kanalizaci). Z této ceny je pak vypočítána odkupní cena dle schválených pravidel odkupu sítí ve výši 20% ceny pořizovací. Výsledná odkupní cena sítí činí 71 tis Kč bez DPH za vodovodní řad a kanalizační stoku.

Návrh na usnesení:

RS souhlasí s uzavřením smlouvy na odkup prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky v Lomnici nad Popelkou, části obce Košov, dle předloženého návrhu.

3.11. Benecko – přepojení ČSOV Hančova Bouda – výsledek VP

Na březnové Radě sdružení bylo schváleno usnesením č. 38/2023 vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby. Tato akce byla na Benecku dlouhodobě odkládána kvůli větším prioritám.

Důvodem akce je odstranění problematické čerpací stanice a místo ní výstavbu nové kanalizace - gravitačního odvádění odpadních vod. Tato ČSOV při poruše čerpadla, nebo při výpadku elektřiny zaplavuje odpadními vodami své okolí.

Za účelem odstranění této ČSOV bude vybudována nová gravitační kanalizace v délce 185 m a přilehlá větev podchycující přípojky v délce cca 50 m, která odstraní i domovní čerpací stanici z objektu Hančovy Boudy. Většina tras kanalizace je mimo zpevněné plochy v louce, křížení s hlavní silnicí proběhne bezvýkopovou technologií v délce cca 18 m.

Bylo doručeno 5 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny pět přijatých nabídek bylo dále posuzováno.

Hodnotící komise se sešla dne 2. 5. 2023 na radnici v Jilemnici. Důkladně se seznámila s obsahem všech nabídek a prodiskutovala jejich obsah. Následně hodnotící komise jednohlasně rozhodla, že všechny nabídky splnily požadavky zadání poptávky a mohly být hodnoceny podle jediného soutěžního kritéria – výše nabídkové ceny.

„Benecko - přepojení ČSOV Hančova bouda“		
Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
Mizera - Stavby a.s.	1 988 782,- Kč	1.
SčVK a.s.	2 094 965,- Kč	2.
Rulf Nová Paka s.r.o.	2 115 170,- Kč	3.
Holastav s.r.o.	2 216 913,- Kč	4.
SIZ s.r.o.	2 242 914,- Kč	5.

Soutěžní předpoklad byl 2,1 mil. Kč. Oproti projekční ceně došlo ke skvělému snížení na 79 %. Akce bude realizována v září tohoto roku.

Na akci jsme v letošním roce podali žádost o dotaci na Liberecký kraj do Fondu ochrany vod. V případě schválení žádosti očekáváme dotaci ve výši cca 0,9 mil. Kč. Zbývající část bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov. Podíl obce na této akci nepředpokládáme, jedná se o obnovu stávající sítě bez obnovy komunikace.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Benecko - přepojení ČSOV Hančova bouda“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Mizera-Stavby a.s.

4. Majetkové otázky

4.1. Benecko – převod pozemků

V návaznosti na usnesení RS na sjednocení majetkové struktury vodohospodářského majetku předkládáme další obec, kde převádíme zbývající VH majetek do vlastnictví VHS Turnov.

Od obce BENECKO získáme následující majetek:

1) Pozemek pod a okolo ČOV Benecko – Štěpanická Lhota

Stavba č. p. 50 ve vlastnictví VHS Turnov stojí na st. p. č. 260 o výměře 172 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví obce Benecko. Pro obsluhu a plánovanou budoucí rekonstrukci ČOV bude převeden na VHS Turnov také pozemek p. č. 1413/2 v k. o výměře 2024 m², ostatní plocha a p. p. č. 1670/3 o výměře 96 m², ostatní plocha. Vše v k. ú. Horní Štěpanice.

2) Pozemek a budova VDJ Sychrov

Projektujeme obnovu VDJ Sychrov a zásobování pitnou vodou nejvrchnější lokality obce, kde jsou velké hotely. Nikdy nevyužitá budova stojí na st. p. č. 226/1 a její bezprostřední okolí tvoří pozemek p. č. 688/2 o výměře 145 m², ostatní plocha a p. p. č. 688/3 o výměře 86 m², ostatní plocha. Vše v k. ú. Benecko.

Na Benecku jsou ještě dva vodohospodářské objekty nebo ve zchátralém stavu. Jde o objekt původní ČOV a čerpací stanici pitné vody v sousedství vleku. Oba objekty nepotřebujeme pro koncepci na Benecku. Není potřeba je převádět. Všechny ostatní vodohospodářský majetek je v majetku VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení schvaluje bezúplatně převést majetek od obce Benecko do vlastnictví VHS Turnov dle předloženého výčtu.

4.2. Benecko – odkup pozemků od LK

V obci potřebujeme dokončit další dopad akce Bátovky - zrealizovat stavbu s názvem: „Benecko, Štěpanická Lhota PSK – měření, chlorování přivaděče Bátovka“

Ve výsledku půjde o podzemní objekt, skládající se ze dvou částí. První část je již hotova – přerušovací komora na přivaděči Bátovka. Druhá část bude doplnění šachty o měření a chloraci zejména pro několik nejbližších domů.

Jde o podzemní objekt, který se nachází v těsné blízkosti u silnice na Benecko a pozemek pod ním je v majetku LK.

Nechali jsme vyhotovit na potřebnou část pozemku p. č. 1552 geometrický plán č.: 389-8/2022, kde jsme nechali po dohodě se zástupcem LK oddělit nově vzniklý pozemek p. č. 1552/2 o výměře 129 m², ostatní plocha. Vše v k. ú. Horní Štěpanice, obec Benecko.

Liberecký kraj prodává své pozemky v této lokalitě za 700 Kč/m². Tuto cenu jsme nechtěli akceptovat, proto jsme nechali vyhotovit znalecký posudek, který stanovil obvyklou cenu na 360 Kč/m². Tuto cenu jsme nabídli Libereckému kraji. Tato cena byla akceptována.

Kupní cena je tedy stanovena na 46 440 Kč.

Vlastní akce bude realizována v nejbližších letech.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení schvaluje odkup nově vzniklého p. p. č. 1552/2 o výměře 129 m², ostatní plocha v k. ú. Horní Štěpanice do vlastnictví VHS Turnov dle návrhu.

4.3. Líšný – vrácení části pozemku obci

Obec Líšný převedla na VHS pozemek, na kterém jsme vybudovali novou ČOV.

Po výstavbě ČOV byla nakonec oplocena jen potřebná část pozemku, aby mohla v sousedství v budoucnosti obec postavit dětské hřiště.

Jedná se o pozemek p. č. 102/2, ze kterého jsou po doměření odděleny pozemky p. č. 102/7 a p. p. č. 102/8. Oba oddělené pozemky jsou mimo oplocenou část stavby, takže pro nás nepotřebné.

Navrhujeme proto, převést zpět obci odměřené části pozemku pro výstavbu hřiště.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení schvaluje bezúplatný převod p. p. č. 102/7 o výměře 530 m² a p. p. č. 102/8 o výměře 218 m², oba v k. ú. Líšný, do vlastnictví Obce Líšný.

4.4. Obměna vozu ředitele svazku

Překládáme Vám otázku obměny služebního vozu ing. Hejduka.. Jeho současné auto (Renault Talisman) je 6 let staré a má najeto cca 205 tis. km.

S narůstajícím kilometrovým nájezdem a stárnutím vozu začaly významně stoupat náklady na servis. Proto jsme přistoupili k vyhledání náhrady vozu obdobné třídy a typového zařazení.

Obdobně jako při koupi současného vozu jsme stanovili hlavní kritérium – že není potřeba koupit nový vůz. Stačí bezproblémově zánovní, předváděcí, případně roční vůz, protože tím snížíme náklady na koupi až o 1/3 oproti ceně za vůz nový.

Hledali jsme vůz typu combi v naftovém provedení, rok výroby od 06/2021, tedy do dvou let od výroby, aby byl ještě v tovární záruce, kilometrový nájezd do 50 tis Km. Základním zadáním bylo, aby šlo o vůz s **maximálním zajištěním bezpečnosti**.

Cenový strop je stanovený rozpočtem VHS Turnov na 800 tis Kč. Na této částce nabídky dle zvolených kritérií po nedávném výrazném nárůstu cen většinou startují, a proto je v republice jen několik vozů, které cenu splňují.

V první výběru jsme vytipovali běžné modely, které jsou na trhu dostupné a poskytují srovnání jednotlivých nabídek, konkrétně několik nabídek Škoda Superb, Volkswagen Passat, Volvo V60, Ford Mondeo.

Dílčím problémem je, že se jejich nabídka stále obměňuje, protože jsou auta postupně prodávána. A my musíme pracovat s potřebným usnesením RS VHS. Je pravděpodobné, že v době možnosti nákupu již nebude vybraný vůz v nabídce. Proto bychom chtěli požádat o schválení koupit vůz níže navrhovaný, nebo obdobný pokud by již nebyl k dispozici.

Vybraný model aktuálně je Volkswagen Passat, 2.0TDI, 110kw, uveden do provozu 15.12.2021 (1,5 roku), nájezd 44 tis Km. Pokud již automobil nebude dostupný, tak budeme hledat jinou vhodnou nabídku.

Po nákupu vozu prodáme současný vůz. K prodeji použijeme všechna možná dostupná řešení. Očekáváme jeho prodejní cenu mezi 250 – 300 tis. Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje nákup vozu ředitele svazku dle kritérií uvedených v předloženém materiálu.

5. Dopady provozování městského majetku v Semilech

5.1. Informace o vývoji událostí od posledního jednání RS

Předkládáme informaci o dalším vývoji ve vztazích okolo ČOV Semily – tentokrát za období od březnového jednání Rady sdružení poslední měsíc. Informační shrnutí jsme opět rozdělili kvůli přehlednosti do samostatných částí.

1. Základní charakteristika vývoje

Zástupci města Semily opakovaně potvrzují, že nám chtějí městský majetek bezúplatně převést. Bohužel už je zřejmé, že nejde dodržet optimisticky nastavený časový plán – v úvodně odhadovaném termínu do konce června letošního roku.

2. Dořešení soukromě-právních vztahů mezi VHS a městem

Na úvod uvádíme, že město opět jasně deklarovalo, že chce uzavřít ještě další dohodu. Ta je pro ně nepřekročitelnou podmínkou řešení vlastnických otázek.

Měla by vyřešit “soukromoprávní vztahy” města a svazku v ostatních doprovodných otázkách – DPH, technické zhodnocení, vymáhání 10 mil. Kč za opravy nad rámec běžných oprav, atd. My jsme městskou pozici museli akceptovat, a proto jsme naopak konstatovali, že je potřebné a logické všechny uzavřít najednou. Tedy vše najednou i s bezúplatným převodem.

I z pozice VHS je nutno současně připustit, že by stejně jednou musely být všechny doprovodné dílčí otázky po převodu majetku dořešeny např. formou projednání na Radě sdružení VHS. Proto je dohoda možná pro obě strany.

Bylo dohodnuto, že tento návrh smlouvy připraví město, protože ji vyžaduje. Doposud nemáme, bohužel, návrh dohody k dispozici. Město ji ještě nepřipravilo.

3. Jednání na MZE

Máme za sebou již páté jednání u pana vrchního ředitele. Navíc pan ředitel přijel i na jednání na konci března do Semil.

Role zástupců ministerstva je mediační – snaží se pod vedením pana náměstka dotlačit obě strany k narovnání vztahů a normálnímu řešení vodohospodářských otázek v regionu.

Podle nás už další jednání není přímo potřebné, ale město si tuto formu jednání oblíbilo a požaduje ho. Navíc už i na MZE mají názor, že chtějí celý případ dotáhnout do pozitivního konce pro obě strany.

Jak to tak vypadá, tak budeme jezdit do Prahy ještě vícekrát. Další jednání je naplánováno na polovinu května.

4. Úhrada DPH vzniklá při navrácení ČOV v 2022 a letos i při převodu v 2023

Na této v principu dohodnuté otázce město zatím aktivně nespolupracuje. Hlavní však je, že podle slov paní starostky má vůli i tuto otázku pozitivně pro VHS řešit.

Město zatím nezvládlo připravit a předložit slíbený návrh dohody soukromě právních vztahů mezi oběma subjekty. Tato městem požadovaná dohoda – jako doplnění ke zbylým dvěma základním vztahům (převod majetku, úprava stanov) má obsahovat i pojistky města na DPH. Neproběhlo dosud ani slibované dílčí doplnění města o skutečnosti v roce 2022.

Otázka nedořešeného DPH však naštěstí aktuálně nebrzdí žádnou aktivitu v Semilech. Dílčí neúspěch při zadávacím řízení na dodavatele mostu odložil tuto aktivitu až na rok 2024. Proto letos budeme stavět jen druhou polovinu zakázky – obnovu sítí v ulici Na Mýtě.

5. Řešení předžalobní výzvy na úhradu oprav nad rámec běžné údržby na ČOV

Na počátku ledna jsme odeslali předžalobní výzvu vůči městu Semily na úhradu části výdajů vynaložených při rekonstrukci ČOV. Na počátku února RM přijala usnesení, že výzvu bere na vědomí a uložila paní starostce zaslat reakci města na tuto výzvu. I přes naše prosby a žádosti jsme ani do konce dubna neobdrželi požadovanou reakci. Ta bude určující pro další postup VHS v této otázce. Paní starostka tedy nedokázala ani během tří měsíců naplnit usnesení RM.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o průběhu doprovodných skutečností a jejich řešení při převodu zbylého vodohospodářského majetku města do vlastnictví svazku a ukládá předložit na příští jednání nové aktuální informace a podklady k celé otázce.

5.2. Princip smluv o bezúplatném převodu majetku města do VHS Turnov

Město opakovaně deklaruje vůli převést svůj zbytkový majetek formou bezúplatného převodu do majetku svazku.

Bohužel jsme se při opakovaných jednáních zatím nedokázali s vedením města shodnout na smluvním rámci tohoto kroku. Ten bude proveden podle požadavků města pravděpodobným uzavřením dvou smluv najednou.

I nadále platí, že bude tento základní klíčový krok vedoucí k dořešení všech problémů provázán s dílčí úpravou stanov svazku.

Hlavní komplikace

Paní starostka oznámila, že rozhodně chce převést do majetku svazku zbylý městský majetek bezúplatným převodem. Ale že si město tento krok musí pojistit, aby se nestalo jejich majetku něco zlého do doby, než by případně vystoupilo město ze svazku, nebo by svazek zaniknul.

My se ptáme vedení města – čeho se představitelé města obávají, proti čemu se chtějí významně jistit? Prodat, nebo jakkoliv zatížit majetek není dle stanov svazku možné. Vlastnické role VHS zvládá na území města i na samotné ČOV kvalitně. Vše je rozhodováno (potřebná obnova) na jednání Rady sdružení. A město by navíc mělo obnovu převáděného majetku (zejména dostavbu ČOV) vyžadovat. Navíc, když je 90 % majetku na území města již ve vlastnictví svazku bez jakýchkoliv podmínek a obav.

Přes všechny naše argumenty trvá paní starosta na pozici – že si “město potřebuje převod pojistit“. **Problém je v tom, že navrhuji neobvyklou pojistku – zpětnou darovací smlouvu uzavřenou společně s první smlouvou. Tato městem navrhovaná pojistka formou zpětné darovací smlouvy je nevýhodná pro VHS.**

Uvedeme obdobný příklad pro pochopení neobvyklého požadavku města: je to tak, jako kdyby Vám bratr převedl bezúplatně půlku domu, abyste ji vlastnil a staral se o svůj majetek. Současně byste mu však museli podepsat zpětný bezúplatný převod. Ten by nastal okamžitě poté, co by se kdykoliv v příštích dnech, týdnech, či letech večer doma se ženou rozhodli, že by zase chtěli půlku domu zpět. A ráno by šli na katastr a nechali si přepsat půlku domu zpět.

Paní starostka přesto i nadále trvá na městem navržené formě pojistky – na zpětné darovací smlouvě. Proto předkládáme smluvní princip k projednání na Radu sdružení s tím, že ho pro VHS Turnov nedoporučujeme.

Rozpor v druhovém pojetí smluvního rámce:

Situace se tedy věcně i časově zkomplikovala odlišným názorem na formu druhé smlouvy, kterou město vyžaduje.

Město navrhlo základní smlouvu o bezúplatném převodu majetku a k tomu současné uzavření zpětné smlouvy, kterou by město automaticky aktivovalo při vystoupení ze svazku, nebo při zániku svazku. Zánik svazku si však opravdu neumíme představit, takže v praxi řešíme jen druhou možnost – vystoupení města ze svazku. Což už v RM bylo jako záměr přijato.

Město chce docílit, abychom podepsali současně s jejich darováním druhou smlouvu. Ta by fakticky byla předem podepsaná zpětná smlouva na převod majetku z VHS zpět na město. Tu by na městě po jejich samostatném rozhodnutí na ZM hned zanesli na katastr a okamžitě si převedli ČOV a další majetek zpět.

My proti tomu nabídli druhou smlouvu formou standardního ujednání – smlouvu o smlouvě budoucí. Když se město rozhodne o vystoupení svazku, tak je tato smlouva o smlouvě budoucí právně vymahatelná a ukládá dohodnout v té době zcela detailní a aktuální podmínky o předání majetku dle rámce, který je v této smlouvě uzavřen.

Podstata různých pohledů:

A) POZICE MĚSTA

Paní starostka nám oznámila, že nechtějí žádný jiný princip svého jištění. Že tento předem podepsaný zpětný dar z VHS na město je jejich podmínkou k jejich dnešnímu darování (bezúplatnému převodu).

Navíc doplnila, že k aktivaci jejich kroků povede již hned úvodní usnesení zastupitelstva. **Mohlo by se tedy například stát, že zastupitelstvo rozhodne o vystoupení svazku v pondělí, hned v úterý pak podají zpětnou darovací smlouvu na katastr a druhý týden od jejich usnesení už nebudeme vlastníky ČOV.** A to se podle nás může například stát i v té době, kdy budeme začínat, nebo dokonce stavět, další obnovu ČOV. Může se to stát např. už i hned ke konci tohoto roku.

První jejich argument pro neobvyklou smlouvu byl, že chtějí nastavit princip zpětného daru, aby s námi nemuseli jednat. Vysvětlili jsme jim, že autentičnost předmětu převodu je iluzí – že soubor majetku bude užíván dynamicky – pravděpodobně se časem změní předmět převodu, atd. Že prostě budeme muset v budoucnu stejně jednat – budeme uzavírat dodatky zpětné darovací smlouvy, budeme upřesňovat úhrady zhodnocení majetku, či řešit dopady podmínek z dotační sféry, či dopady provozních smluv.

Proto město omezilo svoje odůvodnění, že chtějí jen bez diskusí podat návrh na katastr, aby s námi o něm nemuseli jednat.

Nám u tohoto postupu v zásadě vadí, že nebudeme mít žádnou vlastnickou jistotu, stejně jako tomu bylo u nájmu. Že stačí jedno rozhodnutí města – přijaté bez ohledu na naše názory - a vše bude jinak.

A pak jsme přesvědčeni, že i státní finanční instituce mohou mít s řešením města problém. Mohou celý převod vnímat tak, že **nejde o bezúplatný převod majetku, ale jen skrytou správu majetku.** Město touto druhou smlouvou postupuje tak, jako kdyby bylo jisté, že si jednou darovaný majetek převezme zpět a jde jen o to, kdy. To mi mohlo být vliv na poskytnutí dotací vůči svazku, na uplatnění daňových odpisů i vliv na DPH.

B) POZICE VHS

My navrhujeme vedle smlouvy o bezúplatném převodu jako druhou smlouvu standardní smlouvu o smlouvě budoucí.

Argumentujeme, že i tato smlouva o smlouvě budoucí je jednoznačně právně vymahatelná, jde o jasnou jistotu pro město. Že je standardním prvkem v novém občanském zákoníku. Že není pro město nijak nebezpečná. A že obě strany musí dojednat přesné znění navrácení majetku stejným bezúplatným převodem. A toto projednání postihne všechny aktuální okolnosti okolo ČOV – investice, provozování, dotační blokace, atd. atd.

C) NEDOHODA NA DETAILNÍCH SKUTEČNOSTECH:

Řešíme překvapivě i schvalování investic. Město si v jedné variantě úhrady zhodnocení dává za podmínku schválení aktivit na tomto majetku Radou města, přestože už nebude vlastníkem. V druhém případě – kdy VHS investuje bez schválení města – nemáme dotaženou textovou dohodu. Navíc stále řešíme dílčí text o finanční odpovědnost za naplnění dotačních podmínek, kdyby si město vzalo ČOV v průběhu dotačních blokad zpět, vazbu ke stanovám svazku, atd.

NÁVRH NA DALŠÍ POSTUP VHS TURNOV:

Myslíme si, že všechny obavy města (zcizení majetku, návrat majetku jinou cestou zpět než zpětným bezúplatným převodem, atd.) nemůžou být již dnes naplněny, protože je obsahují stanovy svazku už dnes.

Návrh města je pro svazek nevýhodný a tím nepřijatelný zejména z toho, že nám nedává žádné vlastnické jistoty a motivaci k potřebným krokům.

Proto - pokud město chce nějak více pojistit své nejistoty - tak navrhujeme formu smlouvy o smlouvě budoucí.

Pokud město vystoupí ze svazku, tak stejně nastanou složitá jednání o 90 % majetku, který nyní svazek na území města vlastní. Smlouva o smlouvě budoucí na ČOV a část kanalizace bude proto daleko snadnější na dojednání než u zcela většinového majetku.

Na podporu našeho stanoviska předkládáme i jednoduché **doporučení zpracované advokátní kanceláří KODAP, která nás zastupuje.**

Na podporu našeho stanoviska předkládáme i **přehled darovacích smluv v minulosti, kterých jsme uzavřeli více jak 60. U převážné většiny města ani obce nevyžadovali žádné pojistky, nebo se spokojily s formulací, že převod zpět bude řešen pomocí stanov.** Podle nás bychom právě v tomto případě měli postupovat obdobně, nebo maximálně podobně jako u jiných měst a obcí.

Na podporu našeho stanoviska **připomínáme i reálné skutečnosti s postupy města v nedávné době.** Bez jakéhokoliv jednání RM přijala záměr vystoupení ze svazku, který podle nás ani doposud nezrušila. RM zároveň ukončila veškerá jednání o dalším prodloužení nájmu, a to i když neměli zajištěného provozovatele. Převzala si majetek a nyní prožíváme již druhý rok státem nařízené období veřejné služby. Ukazujeme na těchto dvou případech, že město nečiní z našeho pohledu standardní odpovědné kroky a že se kdykoliv můžeme dočkat i usnesení ZM o výstupu ze svazku, které by aktivovalo okamžitý vlastnický převod bez ohledu na všechny skutečnosti a budoucí složité komplikace.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informace o aktuálním vývoji projednávaných smluv o převodu vztahů souvisejících s ČOV Semily a ukládá ing. Hejdukovi projednat s městem jinou formu pojištění obav města - smlouvu o smlouvě budoucí, nebo jiný akceptovatelný způsob pojištění obav města.

6. Ostatní otázky – ČOV Turnov

6.1. Doplacení příspěvku od města Turnova

Končící Zastupitelstvo města Turnova v létě rozhodlo, že nedoplatí 1 mil. Kč příspěvku na rekonstrukci ČOV (dle pravidel vyjmenované investice – podíl 20 %). Zatímco dvě zbylé obce Přepěře a Ohrazenice navýšení dotace schválily.

Rada sdružení se proto rozhodla požádat město po komunálních volbách opětovně, a to zejména s vírou, **že nově složené zastupitelstvo nebude zatíženo vzájemnou komunikací z minulosti a že tento krok povede k pozitivní změně vzájemných vztahů v novém období.** Nově zvolené ZM však nepřijalo v obnoveném jednání žádné usnesení.

Porušení pravidel ve výši 1 mil. Kč by představovalo významný vliv na rozpočet VHS - jde o hodně peněz. A ještě horším dopadem by mohlo být to, že jde o extrémně špatný případ pro ostatní členy svazku. **Pokud by se přestala plnit finanční pravidla svazku, tak to může mít vliv na existenci svazku a určitě pak i na realizaci potřebných aktivit.**

Proto musel být na jednání Rady sdružení předložen materiál, jak se k rozhodnutí města postavit. Na únorovém jednání však bylo projednání přerušeno na žádost pana starosty Turnova.

Pan starosta následně zpracoval a předložil opětovně kompletní materiál o celé otázce na jednání Rady města a následně na dubnové jednání ZM Turnova.

Obě jednání dopadla pro VHS Turnov vždy úspěšně, přestože bylo hlasované usnesení o doplacení celkového podílu přijato vždy jen velmi těsnou nadpoloviční většinou. Diskuse o celé otázce však nebyla jednoduchá - svazek a jeho rozhodování bylo velmi kritizováno. Podle diskuse však bylo zřejmé, že byla velká část názorů a tvrdých postojů zastupitelů města způsobena nízkou informovaností a zejména nedostatečnou vzájemnou diskusí. My jsme sice nabízeli a opakovaně panu starostovi i místostarostovi svolání pracovního jednání nad některými otázkami vzájemných vazeb, ale vedení města ho dosud (a ani v tomto případě) nepovažovalo za potřebné.

Očekáváme tedy doplatek města ve výši 1 mil. Kč. Je nutné poděkovat panu starostovi, protože by tím měla být uzavřena celá otázka vzájemného dlouhodobého finančního sporu mezi městem a svazkem.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o konečném projednání doplatku příspěvku města na intenzifikaci ČOV Turnov.

6.2. Nominace do Soutěže Karla Hubáčka – Stavba roku LK

Po dokončení naší několik let největší a nejsložitější stavby – intenzifikace ČOV Turnov - jsme spolu s jednateli obou dodavatelských společností diskutovali, jak se postavit ke společné prezentaci dosaženého úspěchu. A to i proto, že stejní partneři postavili pro VHS i další dvě ČOV - v Semilech a v Rokytnici nad Jizerou.

První dohodou bylo otevření ČOV školákům. Je skvělé, že se nám mimořádně podařila plánovaná prezentace areálu při dni otevřených dveří.

Vedení firmy Ještědská stavební společnost Liberec pak navíc přihlásilo naši stavbu do letošní soutěže Stavba roku v LK. Podle pánů jednatelů stavba přinesla mimořádný přínos pro

každodenní fungování města a několika sousedních obcí. Pro hodnotící komisi jsme proto připravili mmj. výčet argumentů, proč by naši stavbu měli komisaři ve svém hodnocení podpořit:

1. Stavba je nutná pro chod města a dalších tří obcí každý den a každou hodinu,
2. šance pro napojení obce Čtveřín a očekávaný rozvoj Turnova,
3. snaha o vzdělávání dětí a mladé generace – den otevřených dveří, prezentace školám, prezentace VHS i na jiných vodárenských objektech a vytvoření Vodárenské stezky,
4. VHS Turnov je úspěšný investor – Vodohospodářská stavba roku (věžový vodojem) a ocenění veřejnosti ve stavbě roku LK,
5. spojení dvou úspěšných společností - Sdružení „KUNST a JSS – Turnov – Intenzifikace ČOV- I. etapa“. Kunst Hranice jako jeden z lídrů technologických firem v ČR a Ještědská stavební společnost Liberec jako jedna z nejsilnějších a nejzkušenějších firem v LK,
6. financování bez dotací státu, EU a LK – zvládnutí kombinace zdrojů z vodného a stočného, s příspěvky měst i obcí a s využitím úvěrové podpory,
7. úspěšně dokončená výstavba a rekonstrukce dalších tří ČOV v podobném termínu – Semily, Rokytnice nad Jizerou a v Líšném,
8. skvělý provozovatel ČOV - SčVK a.s. – pracovníci této významné společnosti museli po celou dobu výstavby zabezpečit neustálý chod a provoz ČOV,
9. využití unikátních technologií – šnekolis od firmy Centrivit a míchadla v kalových nádržích od firmy Invent (poprvé využito v ČR),
10. schopnost všech účastníků díla řešit problémy a pružně reagovat při zjištěných potřebách – výstavba nové vyhnívací nádrže, protože původní již nešla opravit – rozhodnutí v průběhu díla, dodatek za cca 8 mil. Kč,
11. snížení energetické náročnosti provozu ČOV – kogenerační jednotka využívající vytvořený plyn k výrobě el. energie.

Je samozřejmě jasné, že je konkurence v soutěži jako každý rok mimořádná. Jednou jsme s věžovým vodojemem obsadili druhé místo v hodnocení veřejnosti. I kdybychom letos nedostali žádné ocenění, tak je správně, že byla naše akce nominována.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o účasti v letošní soutěži Stavba roku LK s investiční akcí Intenzifikace ČOV Turnov.

Podklady připravili ing. Hejduk a kolektiv VHS Turnov, květen 2023